

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 4**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 4
1	Год постройки	1976
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	70
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6614,4 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3309,6 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	0
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3304,8

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт и замена запорной арматуры	План работ на 2023 г.	Выполнено	
2	ремонт крыльца	План работ на 2023 г.	Выполнено	
3	ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
4	ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
5	ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
6	ремонт, замена установка малых форм, детских и их комплектующих частей	План работ на 2023 г.	Выполнено	

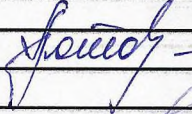
5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за услугу по санитарному содержанию лестничных клеток с 21 по 35 квартиры	18.09.2023 по 31.09.2023 01.10.2023 по 10.10.2023 12.10.2023 по 23.10.2023 21.11.2023 по 30.11.2023 01.12.2023 по 29.12.2023

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. М.Горького,4 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	394315
2.Всего начислено по дому в т.ч.	826995
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	787117
начислено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	39878
3.Всего оплачено в т.ч.:	777989
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	743464
оплачено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	34525
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	777517
Содержание общего имущества МКД	528159
Текущий ремонт общего имущества МКД	44172
Расходы на управление многоквартирным домом	168568
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	36618
5.Финансовый результат за 2023	472
6.Долг за домом на 01.01.2024г	443321
7. Финансовый результат на 01.01.2023г	15670
8.Налоги	8955
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	528159
Аварийно-диспетчерское обслуживание	255616
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	111188
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1771
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	1760
содержание и очистка придомовой территории	148374
Уборка лестничных клеток	9450
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	44172
Ремонт и замена запорной арматуры	1910
ремонт и частичная замена участков кровли	2983
ремонт крыльца	5468
ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	4230
ремонт системы канализации общего имущества (квартиры)	261
ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	10749
ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	6762
ремонт системы ХВС общего имущества (квартира)	857
ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)	3160
ремонт, замена установка малых форм, детских и их комплектующих частей	4565
ремонт стен в подъезде	2032
установка замков на чердачные люки и подвальные помещения, установка пружин	1195

Директор УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист УК "Центр"		В.А.Трусова